

Memoria de los materiales, elementos y calidades que se utilizarán para la construcción del edificio de apartamentos MIRAMAR, sito en Oropesa del Mar, en la urbanización MARINA D'OR.

Edificio compuesto por 278 apartamentos, con terrazas y acceso por corredor, con locales comerciales en la planta baja del edificio, aparcamiento en plantas baja y sótano, con una zona peatonal y de expansión para los residentes y piscinas en planta baja.

El acceso al edificio se realiza a través de tres zaguanes que comunican la planta sótano de aparcamiento, las plantas de viviendas y la zona exterior con piscinas, a la que también se accede desde las calles Amplàries y Les Figueres mediante entradas peatonales.

Cada zaguán están equipados con vestíbulos, escalera y 2 ascensores. Parking con control de accesos electrónico y videocámaras.

Los locales comerciales podrán ofrecer sus productos a la zona interior del edificio (piscina).

Dispone de apartamentos de tipo frontal de 2 dormitorios con 2 baños, 1 de ellos con acceso directo desde el dormitorio principal, con cocina, lavadero, salón-comedor y terraza; apartamentos de tipo lateral de 2 dormitorios con 2 baños, 1 de ellos con acceso directo desde el dormitorio principal, con cocina, lavadero, salón-comedor y terraza; apartamentos en esquina, con 2 dormitorios con 2 baños, uno de ellos con acceso directo desde el dormitorio principal, con cocina, salón comedor, terraza en esquina y terraza de acceso a la vivienda desde el corredor. Todos los dormitorios y salones-comedor tienen vistas frontales a la terraza exterior.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

Muros de sótano de HORMIGÓN ARMADO, y cimentación mediante encepados armados de hormigón sobre pilotaje.

Estructura de HORMIGÓN ARMADO, de vigas planas y forjado unidireccional de viguetas semiresistentes.

Cerramientos verticales de ladrillo cerámico hueco doble, con formación de cámara de aire.

Aislamiento térmico en cerramientos exteriores del edificio.

Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica; no transitables, con capa de gravilla de río.

Fachada: revestimiento con aplacado de gres porcelánico gran formato 60x120 cm y continuo -tipo monocapa-, según zonas.

Barandillas exteriores en terrazas de aluminio y vidrio.

Barandilla exterior en corredores compuesta por parte inferior de ladrillo cerámico con revestimiento continuo tipo monocapa y pasamanos superior de aluminio.

Revestimiento continuo tipo monocapa o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos). Elementos decorativos de gres porcelánico en zaguanes.

Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores y elementos comunes.

Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes.

Elementos metálicos impregnados con 2 manos de esmalte.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco.

Enlucido de yeso sobre ladrillo cerámico en paredes interiores.

Pintura plástica lisa en el interior de los apartamentos.

Revestimiento con papel decorativo en una pared del salón comedor y en pared frontal de cabecero del dormitorio principal.

Enlucido de yeso y pintura plástica lisa en techo de dormitorios, salón comedor y pasillo.

Falso techo de placas de escayola en baños y cocina.

Pavimento de gres porcelánico formato 60x60 color crema acabado brillo en el interior de las viviendas y mismo formato y color en terrazas, con tratamiento antideslizante.

Alicatado cerámico de paredes en baños. El alicatado del baño principal en color blanco y color beige en el segundo baño.

Alicatado cerámico blanco mate en cocina y galería.

Carpintería exterior de aluminio acabado plata y doble acristalamiento.

Persianas de PVC, acabado plata, enrollables y motorizadas en salón comedor y dormitorios.

Carpintería interior de madera, en puertas de paso y armarios, con revestimiento color blanco.

Armarios empotrados, forrados interiormente, en todas las habitaciones. Distribución interior con cajonera, baldas, zapatero y barra de colgar. Iluminación interior de armarios.

Caja fuerte en armario de dormitorio principal.

Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, provista de encimera de granito y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inoxidable.

Instalación de agua fría y agua caliente.

Instalación de aporte de agua caliente sanitaria al edificio con sistema de captadores de energía solar.

Red de saneamiento de todo el edificio mediante tuberías de PVC.

Ventilación en baños mediante conductos metálicos con aspiración superior y rejillas interiores en las tomas.

Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro con tapa sistema soft o ABS, bidet en baño de dormitorio principal, lavabo y plato de ducha con mampara.

Pileta de lavadero de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina. En apartamentos tipo frontal y lateral.

Grifería monomando.

Columna de ducha en baño principal.

Calentador eléctrico individual para cada vivienda.

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.

Aire Acondicionado frío-calor mediante Split en salón-comedor.

Toma TV en salón-comedor, dormitorio principal y terraza.

Toma de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.

Videoportero en cada vivienda.

EQUIPAMIENTO DE LOS APARTAMENTOS

ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento de cocina. Electrodomésticos con acabado inox:

- Frigorífico tipo torre. Separación vertical de zona de congelación.
- Cocina vitrocerámica de 4 fuegos.
- Horno empotrado.
- Campana extractora integrada en armariada superior.
- Lavavajillas.
- Lavadora.

Equipamiento en salón comedor:

- Televisor 43".

AMUEBLAMIENTO

- Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:
 - Mesa de terraza y 4 sillas.
 - Sofá de dos plazas y mesa de centro.
- Mobiliario en el interior de los apartamentos:
 - Sofá cama (3 plazas como sofá, 2 como cama).
 - Mesa de centro.
 - Aparador con cajones/vitrina.
 - Mesa de comedor con 6 sillas.
 - Cama de matrimonio tipo canapé, cabezal y colchón de 135 cm.
 - 2 mesitas de noche en dormitorio principal.
 - 2 camas individuales con colchón de 90 cm., cabezal y 1 mesita de noche en el segundo dormitorio.
 - Mueble en baño principal color blanco compuesto por 2 cajones bajo lavabo, espejo iluminado y con reloj digital, columna de ducha y mueble de colgar; mueble en segundo baño color champán, mamparas en duchas, estantes, espejos, accesorios (perchas, toalleros, escobilleros, portarrollos, papelera).
 - Elementos de decoración interior, ropa de cama, cortinas, espejos y cuadros en los apartamentos. Jardín vertical decorativo en salón comedor. Elementos decorativos florales en el salón.
 - Además de lo anterior, el apartamento de esquina dispone de un sofá adicional de 2 plazas y barbacoa en terraza; más mueble tipo estantería en salón comedor.

ILUMINACIÓN

- Iluminación de los apartamentos está compuesta por:
 - Apliques de exterior para iluminación terraza y galería.
 - Aplique en zona de entrada.
 - Aplique en zona de estar.
 - Lámpara en zona de comedor.
 - 2 apliques dormitorio principal; 2 lámparas sobre mesitas de noche.
 - Aplique en segundo dormitorio y 1 lámpara en mesita de noche.
 - Aplique en baños.

- 2 apliques en cocina.
- Aplique en pasillo.
- Iluminación interior de armarios.

EXTRAS INCLUIDOS

- | | |
|-------------------|---|
| Salón comedor: | juego de tazas
cajas decorativas de madera
ambientador eléctrico |
| Dormitorio ppal.: | 1 juego de sábanas de repuesto
caja decorativa en armario
ambientador floral
sobres perfumados para armarios |
| Dormitorio sec.: | 2 juegos de sábanas de repuesto
caja decorativa en armario
ambientador floral
sobres perfumados para armarios |
| Baño principal: | juego de toallas de repuesto |
| Baño secundario: | juego de toallas de repuesto
secador de pelo |
| Cocina: | cafetera
exprimidor
batidora
batería de cocina (4 piezas)
2 sartenes
salero-pimentero, aceitera, azucarero,
botes para almacenaje, portarrollos,
paños de cocina, reposa cucharas... |
| Galería: | plancha para la ropa
cesto para la colada
recogedor y escoba |

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS TRASTEROS

TRASTEROS

- Control de accesos electrónico y cámaras de vigilancia cubriendo todos los ángulos de las zonas comunes.
- Tabiquería- Tabiquería realizada con ladrillo cerámico hueco.
- Enlucido de yeso o enfoscado de cemento sobre ladrillo cerámico en paredes interiores.
- Pintura plástica lisa.
- Falso techo de escayola.
- Pavimento de solera fratasada.
- Puertas de chapa galvanizada de 1 hoja abatible de 72 cm equipadas con maneta y cerradura, y rejilla de ventilación.
- Un punto de luz y una toma de corriente en cada trastero.