

建筑质量记录

欧罗佩萨德马，Marina d`Or度假城观海公寓楼建筑使用材料，元件和质量

公寓楼共有286个公寓，带阳台和围廊，商业网点位于公寓楼底层，地下车库，人行道和为住户使用的活动区，2个板网球场和游泳池

有三个入口进入公寓楼，地下车库通道，公寓通道，室外游泳池和运动场地通道，也可以通过Amplàries和Figueres大街人行道进入公寓楼

每个通道带有大厅，楼梯和两部电梯

海景朝向公寓有2个卧室和2个卫生间，其中之一直通主卧，厨房，洗衣间，客厅饭厅和阳台

朝向侧面公寓带2个卧室和2个卫生间，其中之一直通主卧，厨房，洗衣间，客厅饭厅和阳台

四角处公寓带2个卧室和2个卫生间，其中之一直通主卧，厨房，客厅饭厅，楼角阳台和通向公寓的阳台

所有公寓，卧室和客厅饭厅朝向外部阳台

工程记录 建筑

地下室钢筋水泥墙，混凝土桩上端设置桩帽

钢筋水泥结构，平梁，单向焊接龙骨

双层垂直陶瓷空心砖封面，形成空气隙

整个建筑外部有绝热层

带通道平顶瓷砖铺面，不带通道河砾石铺面

公寓正面60x120厘米陶瓷砖铺面，其余部分根据区域单层铺面

外部阳台铝制栏杆和玻璃

外部走廊栏杆下部单层涂层陶瓷玻璃砖，上部铝制扶手

走廊，大厅和过道根据区域不同，外层单层瓷砖铺面或石膏加涂料，通道装饰建筑元件陶瓷砖铺面

通道陶瓷地面砖，走廊和公共建筑元件瓷铺面

车库区混凝土地面

所有金属元件涂两遍漆

电动车辆充电预安装

公寓

内墙陶瓷空心砖

内墙陶瓷砖石膏抹面

公寓内部平面塑料漆

客厅饭厅一面墙和主卧床对面墙贴墙纸

卧室顶部，客厅饭厅和走廊石膏抹面涂平米塑料漆

卫生间和厨房石膏假天花板
居室内部奶油色60x60亮面陶瓷地面砖，阳台同样形状和颜色地面砖，表明防滑处理
浴室瓷砖墙面，主卫生间白色，次卫生间米色

厨房和建筑内阳台白色亚光瓷砖

银色铝制外饰木工，双层玻璃

公寓银色PVC百叶窗，客厅饭厅电动百叶窗

内部木工，内门，橱柜，表面白色

所有房间嵌入式衣柜，内部隔板，抽屉，鞋柜，挂衣杆，内部照明

主卧衣橱配有保险箱

厨房配套家具，高低橱柜，复合树脂或类似台面，不锈钢洗碗池

冷热水

太阳能系统为建筑提供热水。
整个建筑PVC管道上下水系统

卫生间陶瓷管道通风，上部通风，内部通道格栅

白色陶瓷卫浴，坐便，缓冲盖，主卧坐浴盆，洗手池，淋浴盆

正面和侧面公寓，厨房台面上白色瓷洗碗池

单个水龙头

主卧淋浴柱

每个公寓独立的电热水器

符合低压标准的电器安装

客厅饭厅冷暖空调

客厅饭厅，主卧，阳台电视接口
客厅房态，主卧电话接口

自动对讲机进入公寓楼内部

公寓设备 家用电器

厨房不锈钢厨具设备

立式双门冰箱

4个火眼陶瓷炉灶

嵌入式烤箱

嵌入式吸油烟机

洗碗机

洗衣间

客厅饭厅家具

43”电视

家具

外部阳台家具组成：

阳台桌和四把椅子

两座沙发和沙发桌

公寓内部家具：

客厅沙发床(3座沙发，2座床)

沙发桌

客厅柜带抽屉和玻璃展示柜
饭桌和6把椅子
双人床带床头，135厘米宽床垫，主卧两个床头柜
2个单人床，床垫宽90厘米，带床头和1个床头柜

生间家具组合：主卫生间家具白色，洗手盆下方两个抽屉，照明镜子，电子钟，淋浴柱和衣架，次卫生间香槟色，淋浴隔断，物品架，镜子，其他(衣架，毛巾架，坐便刷，卫生纸架，纸篓)

内部装饰，床上用品，窗帘，镜子，公寓内装饰画，客厅饭厅垂直花园装饰，客厅装饰花草

除了内部，公寓阳台角落两座沙发，阳台烧烤架，客厅饭厅书架

照明

公寓照明组合：

阳台和建筑内阳台室外吸顶灯

入口吸顶灯

门厅吸顶灯

客厅吊灯

主卧2个吸顶灯，2个床头柜台灯

次卧1个吸顶灯，1个床头柜台灯

卫生间吸顶灯

走廊1个吸顶灯

衣橱内照明

此外还包括

客厅饭厅

成套杯具

木收纳箱

电子空气清新剂

主卧

备用整套床单

衣柜内收纳盒

次卧

2套床单

衣柜内收纳盒

主卫生间

各种毛巾

次卫生间

各种毛巾

吹风机

厨房

咖啡壶

榨汁机

搅拌机

4个锅和2个平底锅

食用油和储物罐

抹布，糖罐…

储物间

熨斗

洗衣篮

扫把和簸箕

储物间和商业网点建筑描述

储物间

-墙壁陶瓷空心砖

-内墙陶瓷砖石膏水泥涂面

-塑料光面喷漆

-石膏板吊顶

-水泥抹平地面

-72厘米单层镀锌门带把手，锁和网栅窗

-每个储物间配一盏灯和一个插座

商业网点

-商业网点内部无任何隔断

-陶瓷空心砖隔墙

-陶瓷砖内墙石膏涂面

-光面塑料喷漆

-石膏板可拆卸吊顶

-陶瓷砖地面

-门面铝制玻璃门窗

每个商业网点：

-电动卷帘门

-配备4盏电灯和4个插座

-排气装置（直径300）

-上下水装置

-室外部分石膏板吊顶

-室外石膏板吊顶照明配置（5平方米1盏灯）

•本文平面图和照片不具合同效力，可能会因建筑工程或公共行政部门对公共场所的环境管理而有所变化。

•营销：Inseryal S.L. www.inseryal.es

