

## Техническая спецификация

Перечень материалов, элементов и их характеристик, используемых при строительстве здания МИРАМАР, расположенного в Оропеса дель Мар, в микрорайоне МАРИНА ДОР.

Здание состоит из 286 квартир с террасами, на цокольном этаже расположены коммерческие помещения и бассейны. В жилом комплексе предусмотрены парковочные места на цокольном этаже, подземный паркинг и пешеходная зона отдыха для жителей дома.

Вход в здание осуществляется через три холла, которые соединяют подземный паркинг, жилые этажи и зону с бассейнами, войти в которую можно также через пешеходные входы с улиц Amplàries (Амплариес) и у Les Figueres (Лес Фигерес).

Коммерческие предприятия смогут предлагать свои товары и услуги во внутренней зоне дома, в зоне бассейна. В каждом холле есть вестибюль, лестница и 2 лифта.

В доме предусмотрены квартиры фронтального типа с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, одна из которых с прямым доступом из главной спальни, с кухней, прачечной, гостиной-столовой и террасой. Здание располагает также квартирами бокового типа с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, одна из которых имеет прямой доступ из главной спальни, с кухней, прачечной, гостиной-столовой и террасой и угловыми квартиры с 2 спальнями, с 2 ванными комнатами, одна из которых с прямым доступом из главной спальни, с кухней, гостиной-столовой, угловой террасой и внешней прихожей.

Во всех квартирах, спальня и гостиная-столовая имеют выходы на террасу.

### КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЕ

Стены фундамента сделаны из армированного бетона и монолитно-литых железобетонных ростверков, связывающих железобетонные сваи.

Структура из армированного бетона, плоских и фундаментных балок.

Стены и перегородки из пустотелого керамического кирпича, с формированием воздушной камеры. Теплоизоляция всех внешних стен здания.

Пешеходные участки кровли выложены керамической плиткой, непешеходные - речным гравием. Облицовка фасада - керамогранитные панели размером 60\*120 см и фасадная штукатурка, в зависимости от зоны.

Балюстрады террас выполнены из стекла и алюминия.

Балюстрады внешних коридоров построены из керамического кирпича, покрыты фасадной штукатуркой и снабжены алюминиевыми перилами.

Стены коридоров, лестничных клеток, вестибюлей и входов покрыты фасадной штукатуркой или оштукатурены и окрашены, в зависимости от зоны. На стенах холлов декоративные элементы из керамогранита.

Пол в холле – керамогранит, в коридорах и местах общего пользования - керамическая плитка.

Пол гаража — цементный бетон.

Металлические элементы покрыты двойным слоем эмали.

Станция зарядки электромобилей.

### КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИРЫ

Межкомнатные перегородки выполнены из полого керамического кирпича.

Стены квартир построены из керамического кирпича, оштукатурены и окрашены эмульсионной краской.

Одна из стен в гостинной-столовой и в главной спальне оклеены декоративными обоями.

Потолки спален, гостиных-столовых и коридоров оштукатурены и покрашены эмульсионной краской.

В ванных комнатах и на кухне подвесные потолки из гипсокартона.

Пол покрыт глянцевой керамогранитной плиткой размером 60x60 бежевого цвета. Напольное покрытие террасы - керамогранит такого же цвета и формата и с противоскользким покрытием.

Стены главной ванной комнаты облицованы белым кафелем и бежевым во второй ванной комнаты.

Стены кухни и прачечной декорированы белой матовой керамической плиткой.

Двойной стеклопакет, алюминиевые оконные рамы серебряного цвета.

На окнах имеются внешние рулонные жалюзи из ПВХ серебряного цвета, в гостиной-столовой жалюзи с электроприводом.

Межкомнатные двери из дерева, двери шкафов и подсобных помещений белого цвета.

Во всех комнатах имеются встроенные шкафы, снабженные полками, выдвижными ящиками, полкой для обуви и штангой для одежды. Шкафы оборудованы внутренним освещением.

Во встроенном шкафу в главной спальне располагается сейф.

Встроенная кухня состоит из нижних и верхних шкафов, столешница из натурального гранита или аналогичного материала, мойка из нержавеющей стали с 1 чашей и крылом.

Подводка для горячей и холодной воды.

Сантехнические трубы всего здания из ПВХ.

Вентиляция ванных осуществляется посредством вентиляционных каналов с принудительной внешней вытяжкой и вентиляционных отверстий, закрытых решетками.

Сантехника из сантехнического фарфора белого цвета, унитаз с сиденьем с микролифтом, раковина, душевой поддон с дверцами, биде в ванной при главной спальне.

Мойка в прачечной из белого сантехнического фарфора (квартиры фронтального и латерального типов).

Смесители однорычажные.

В главной ванной душ оборудован душевой панелью.

Электрический водонагреватель в каждой квартире.

Система электроснабжения согласно электротехническому регламенту.

Сплит-система «тепло/холод» в гостинной-столовой.

Телевизионные розетки в гостиной-столовой, в главной спальне и на террасе.

Телефонные розетки в гостинной-столовой и в главной спальне.

Домофон.

### ОБОРУДОВАНИЕ АПАРТАМЕНТОВ

#### БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Кухонное оборудование состоит из:

Холодильника двухкамерного

Стеклокерамической варочной поверхности с 4 комфорками

Встроенной духовки,

Вытяжки, встроенной в шкаф

Посудомоечной и стиральной машины.

Все выполнено из нержавеющей стали.

В гостиной-столовой : телевизор 43”

#### МЕБЛИРОВКА

Мебель на террасе:

Стол, 4 стула

2-местный диван и журнальный столик.

Мебель в квартире:

Диван-кровать (2-спальное место) в столовой-гостиной.

Журнальный стол.

Буфет с выдвижными ящиками

Обеденный стол с 6 стульями.

В главной спальне - кровать 2-спальная с матрасом 135 см, 2 прикроватные тумбочки.

Во второй спальне - 2 односпальные кровати, каждая с матрасом 90 см, 1 прикроватная тумбочка.

Ванные комнаты:

В главной ванной тумба под раковину белого цвета с 2 выдвижными ящиками, зеркало с подсветкой и электронными часами, навесной шкафчик. Мебель второй ванной комнаты - цвета шампань, есть полки, зеркало. Все ванные комнаты оборудованы аксессуарами (вешалками, держателями для туалетной бумаги, полотенце, щетками для унитаза, корзинами).

Декоративные предметы интерьера, постельное белье, шторы, зеркала, картины.

Флористические декоративные предметы.

Ко всему вышеописанному, на террасах угловых апартаментов дополнительно есть 2-местный диван, барбекю и стеллаж в гостиной-столовой.

### ОСВЕЩЕНИЕ

Настенные светильники для освещения террасы и прачечной.

Настенный светильник около входа.

Настенный светильник в прихожей.

Люстра в гостиной-столовой.

2 настенных светильника в главной спальне и 2 настольные лампы на прикроватных тумбочках.

Настенный светильник во второй спальне и 1 настольная лампа на прикроватной тумбочке.

В ванных комнатах по 1 светильнику.

2 светильника на кухне.

Светильники в коридоре.

Внутреннее освещение шкафов.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВКЛЮЧЕНЫ

Гостиная-столовая:

чайный сервиз

декоративные деревянные корзины

освежитель воздуха электрический

Главная спальня:

запасной комплект постельного белья

декоративный ящик в шкафу

Вторая спальня:

2 запасных комплекта постельного белья

декоративный ящик в шкафу

Основная ванная комната:

запасной набор полотенец

Вторая ванная комната:

запасной набор полотенец

фен

Кухня:

кофемашинка

соковыжималка

блендер

4 кастрюли и 2 сковороды

бутылочка для масла, емкости для хранения

кухонные полотенца, сахарница..

Прачечная:

утюг

бельевая корзина

швабра с совком

### КЛАДОВКИ

Перегородки выполнены из полого кирпича.

Внутренние перегородки покрыты гипсовой штукатуркой или штукатуркой на основе цемента .

Стены окрашены водоземлюсионной краской.

Подвесной гипсовый потолок.

Пол покрыт керамической плиткой

Двери 72 см, покрытые оцинкованным листом, с ручкой, замком и вентиляционной решеткой.

В каждой кладовке : 1 розетка и 1 точка освещения

### КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещения передаются без внутренних перегородок.

Стены между соседними коммерческими помещениями выполнены из полого кирпича.

Внутренние стены покрыты гипсовой штукатуркой

Стены окрашены водоземлюсионной краской.

Потолок съемный, подвесной, из гипсовых пластин.

Пол покрыт керамической плиткой.

Алюминиевые оконные рамы и стеклянный фасад.

КАЖДОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИМЕЕТ:

Моторизованные ставни

Электротехническую разводку, включающую 4 точки освещения и 4 розетки

Экстракционную установку (труба диаметром 300 мм).

Точку водоснабжения и канализации.

На крытой террасе установлен подвесной гипсовый потолок.

Несколько точек освещения в подвесном потолке крытых террас (1 точка на каждые 5 м<sup>2</sup> крытой террасы).